

Tavola: POC D4

Area Tematica: Culturale-ricreativa

**1. PROPRIETA' :**

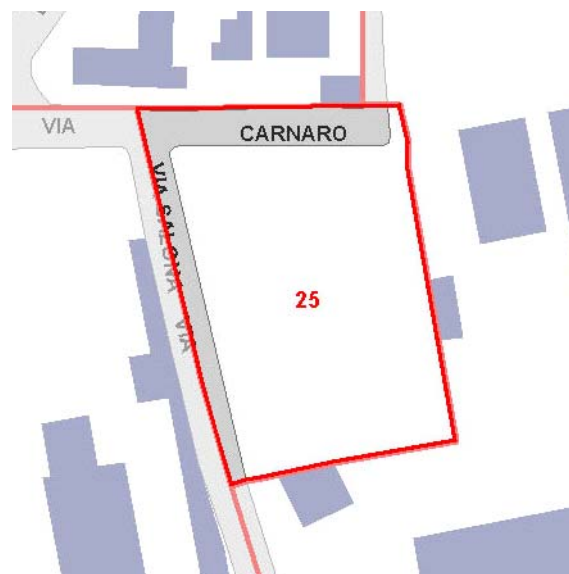
GALLA DIVA, IMMOBILIARE CANDIANO di Andrea Trombini & c: Sas, NIBBIO MARIA ANGELA, TROMBINI ANDREA, TROMBINI FEDERICA

**2. OBIETTIVI :**

- 1) Riqualificazione di area libera, a integrazione, supporto e completamento del Parco delle Archeologie industriali e del percorso culturale turistico ivi previsto.
- 2) Realizzazione del tratto via Salona - via Carnaro.



FOTO AEREA



CARTA BASE

**3. CAPACITA' EDIFICATORIE**

Sc esistente TOTALE (compresa Arch. Ind.) = 0		Ut1 = 0,00			
<b>Sc di base - A -</b>		<b>Sc Ospitata obblig. - C -</b>		<b>Sc Azioni Sostenibilità Facoltativa</b>	
ST1 4869 x 0,16 mq/mq = Sc	779	Sc = ST1 x 0,10	487	Sc Aggregazione = ST1 x 0,02	97
Sc esistente 0 x 50% = Sc	0	Sc premio ospitata = (ST1 x 0,10) x 30%	146	Sc Azioni di eccellenza = ST1 x 0,06	292
<b>TOTALE A Sc 779</b>		<b>Sc ERP/ERS obblig. - D -</b>			
<b>Sc Archeologia Industriale - B -</b>		Sc = ST1 x 0,05		243	
Sc esistente =	0	<b>Sc2 = A+B+C+D</b>		<b>Sc3 TOTALE</b>	
Sq esistente =	0	1.655		2.044	
		Ut2=0,26		Ut3=0,32	

**4. USI (riferimento art. II.2.4 di RUE, per usi abitativi e nei limiti di cui art. 32 del POC Darsena):**

Abitative: A1, A3; Servizi di uso pubblico: Spu (escluso Spu7);  
 Servizi privati: Spr (escluso discoteche e attività ludico-ricreative con problematiche di impatto sociale);  
 Commerciali: C1 e C3; Turistico ricettive: T1, Ostelli; Servizi alla mobilità: Sm1, Sm2.  
 Sc non abitativa, minimo 70% della Sc di base + Sc ospitata.

Tavola: POC D4

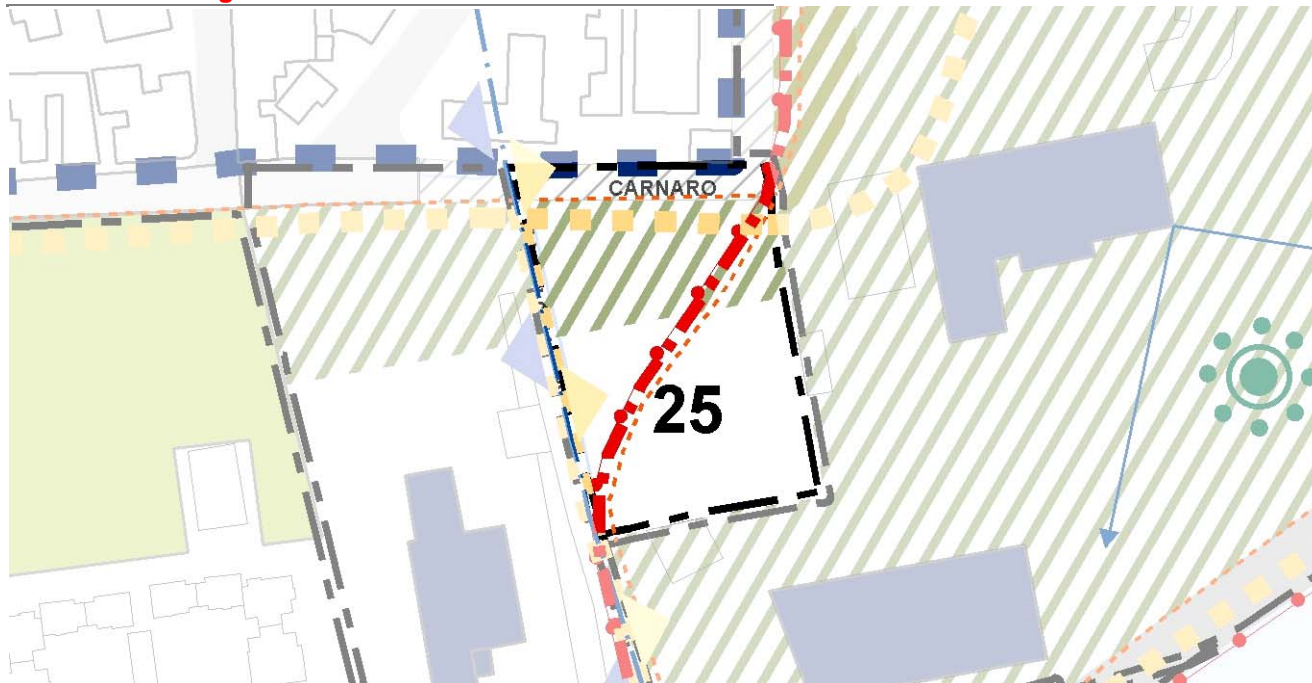
Area Tematica: Culturale-ricreativa

**25sx**  
Subcomparto

**5. ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE :**

ASSENTE

**6. TAVOLA "Progetto dei Sistemi" e PRESCRIZIONI DI POC**



- 1) Realizzazione di porzione del Parco delle Archeologie industriali.
- 2) In caso di attuazione prima dei sub 24 e sub 26/28, redazione del progetto preliminare del nuovo tratto stradale da via A. Squero a via delle Industrie e realizzazione del tratto compreso nel subcomparto.
- 3) Adeguamento del tratto di via Carnaro compreso nel subcomparto.
- 4) L'intera quota di ERS dovuta dovrà essere dedicata a studenti, ricercatori e dottorandi.
- 5) Il PUA dovrà essere redatto con riferimento alle schede elementi: EM1,EM2,EM4,EM5,EV2,ES1,ES2,EUTC1.

**7. CRITICITA':**

**8. ATTENZIONI E POSSIBILITA':**