

Tavola: POC D4

Area Tematica: Turistico-commerciale

Cap. di Porto^{sx}

Subcomparto

1. PROPRIETA' :

AUTORITA' PORTUALE DI RAVENNA

2. OBIETTIVI :

- 1) Valorizzazione del percorso turistico-commerciale individuato per il primo tratto del Canale Candiano.
- 2) Attuazione del 2° stralcio di PUA, approvato con delibera del C.C. n° 46/9996 del 20/02/2001.



FOTO AEREA



CARTA BASE

3. CAPACITA' EDIFICATORIE

Sc esistente TOTALE (compresa Arch. Ind.) = 5103		Ut1 = 0,47			
Sc di base - A -	Sc Ospitata obblig. - C -	Sc Azioni Sostenibilità Facoltativa			
ST1 10938 x 0,16 mq/mq = Sc	0	Sc = ST1 x 0,10	0	Sc Aggregazione = ST1 x 0,02	0
Sc esistente 2547 x 50% = Sc	2.547	Sc premio ospitata = (ST1 x 0,10) x 30%	0	Sc Azioni di eccellenza = ST1 x 0,06	656
Sc2 relativa al 2° Stralcio di PUA comprendente la Sc di Progetto dell'Arch. Ind	TOTALE A Sc	Sc ERP/ERS obblig. - D -			
	2.547	Sc = ST1 x 0,05	0		
Sc Archeologia Industriale - B -					
Sc esistente =	2556				
Sq esistente =	912	Sc2 = A+B+C+D	5.613	Ut2=0,51	
		Sc3 TOTALE	6.269	Ut3=0,57	

4. USI (riferimento art. II.2.4 di RUE, per usi abitativi e nei limiti di cui art. 32 del POC Darsena):

Nuova Sede Autorità Portuale di Ravenna; Servizi di uso pubblico: Spu (escluso Spu7);
 Servizi privati: Spr (escluso discoteche e attività ludico-ricreative con problematiche di impatto sociale);
 Commerciali: C1 e C3; Turistico ricettive: T1, Ostelli.

Tavola: POC D4

Area Tematica: Turistico-commerciale

Cap. di Porto^{sx}

Subcomparto

5. ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE :

Edificio già recuperato e che costituisce sede del corpo militare della Capitaneria di Porto.

6. TAVOLA "Progetto dei Sistemi" e PRESCRIZIONI DI POC



- 1) Allineamento del nuovo fabbricato/i con la nuova sede dell'Autorità Portuale.
- 2) Coni di permeabilità visiva dei fronti edificati da via A. Squero verso il canale.
- 3) Il PUA dovrà essere redatto con riferimento alle schede elementi: EM1,EM2,EM5,EV4,ES1,ES2,EUTC1.

7. CRITICITA':

8. ATTENZIONI E POSSIBILITA':